বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক

প্রধান কার্যালয়

৮৩-৮৫, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০।

জেনারেল ক্রেডিট বিভাগ

সার্কুলার লেটার নং-প্রকা/জেক্রেবি/শাখা-২/অংশ-চা/০১(১৬)/২০২৩-২৪/১৮১৯(১২৫০) তারিখ ঃ ২৭/০৬/২০২৪

বিষয় ঃ চা বাগানের অনুকূলে ইজারাকৃত জমি বন্ধক রেখে ব্যাংক ঋণ প্রদানের বিষয়ে সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসকের অনুমতি গ্রহণ প্রসঙ্গে।

উপযুক্ত বিষয় ও গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার, অর্থ মন্ত্রণালয়, আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, নীতি ও প্রণোদনা শাখা এর স্মারক নং ৫৩.০০.০০০০.৩৩১.৩৮.০১১.২০.২৬৩ তারিখ- ০৪/০৬/২০২৪ এর প্রতি দৃষ্টি আকর্ষন করা যাচ্ছে।

০২। সূত্রস্থ স্মারকের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, 'চা- বাগানের ভূমি ব্যবস্থাপনা নির্দেশিকা, ২০১৭' এর ৮.০ অনুচ্ছেদ অনুযায়ী জেলা প্রশাসকের অনুমতি গ্রহণ সাপেক্ষে ইজারা গ্রহীতা ইজারা চুক্তিনামা ব্যাংকে বন্ধক রেখে ঋণ সুবিধা গ্রহণ করতে পারবে। চা বাগানের ইজারাদারগণ কর্তৃক ইজারাকৃত জমি ব্যাংকে বন্ধক রেখে ঋণ সুবিধা গ্রহণের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসকের পূর্বানুমতি গ্রহণ করতে হবে।

০৩। এমতাবস্থায়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার, অর্থ মন্ত্রণালয়, আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ, নীতি ও প্রণোদনা শাখার নির্দেশনা মোতাবেক চা বাগানসমূহে উৎপাদন ও উন্নয়ণ ঋণের বিপরীতে বাগান বন্ধক গ্রহণের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসকের অনুমতি গ্রহণের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

০৪। বিষয়টি অতীব জরুরী।

অনুমোদনক্রমে-

27/06/2024

(মোহাম্মদ মঈনুল ইসলাম)
উপমহাব্যবস্থাপক
ফোনঃ ০২২২৩৩-৮৮৯৪৯
dgmlad1@krishibank.org.bd

বিতরণঃ

০১। স্টাফ অফিসার, মহাব্যবস্থাপক মহোদয়ের দপ্তর, বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, বিভাগীয় কার্যালয়, ঢাকা/চট্টগ্রাম/ সিলেট।
০২। মুখ্য আঞ্চলিক ব্যবস্থাপক, মুখ্য আঞ্চলিক কার্যালয়, মৌলভীবাজার/ হবিগঞ্জ/ চট্টগ্রাম পশ্চিম।
০৩। উপমহাব্যবস্থাপক, স্থানীয় মুখ্য কার্যালয়, কারওয়ান বাজার কর্পোরেট শাখা, বনানী কর্পোরেট শাখা, ঢাকা/ সিলেট কর্পোরেট শাখা, সিলেট/ চট্টগ্রাম কর্পোরেট/আগ্রাবাদ কর্পোরেট শাখা,চট্টগ্রাম।
০৪। ব্যবস্থাপক, শ্রীমঙ্গল শাখা/ জুড়ী শাখা, মৌলভীবাজার/ বাহুবল শাখা, মাধবপুর শাখা, হবিগঞ্জ/ টি বোর্ড শাখা, চট্টগ্রাম পশ্চিম।
০৫। নথি।

সার্কুলার লেটার নং-প্রকা/জেক্রেবি/শাখা-২/অংশ-চা/০১(১৬)/২০২৩-২৪/১৮১৯(১২৫০) তারিখ ঃ ২৭/০৬/২০২৪

অবগতি ও প্রয়োজনীয় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলো (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়) ঃ

০১। চীফ ষ্টাফ অফিসার, ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের সচিবালয়, বিকেবি, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।
০২। ষ্টাফ অফিসার, উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক -১, ২, ৩ মহোদয়ের সচিবালয়, বিকেবি, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।
০৩। ষ্টাফ অফিসার, সকল মহাব্যবস্থাপক মহোদয়ের দপ্তর, বিকেবি, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।
০৪। অধ্যক্ষ, বিকেবি, স্টাফ কলেজ, মিরপুর,ঢাকা।
০৫। সকল উপমহাব্যবস্থাপক/সচিব, বিকেবি প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।
০৬। উপমহাব্যবস্থাপক, আইসিটি সিস্টেম্স, কার্ড ও মোবাইল ব্যাংকিং বিভাগ, বিকেবি, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা। উপরোক্ত পরিপত্রটি ব্যাংকের অফিসিয়াল ওয়েবসাইটে আপলোড করার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
০৭। সকল বিভাগীয় নিরীক্ষা কর্মকর্তা, বিকেবি, বিভাগীয় নিরীক্ষা কার্যালয়সমূহ।
০৮। সকল আঞ্চলিক নিরীক্ষা কর্মকর্তা, বিকেবি, আঞ্চলিক নিরীক্ষা কার্যালয়সমূহ ।
০৯। নথি/মহানথি।

27/06/2024

(মোঃ আব্দুর রশিদ)
সহকারী মহাব্যবস্থাপক

জেনারেল ক্রেডিট বিভাগ
বিকেবি, প্রকা, ঢাকা।
ডকেট নং: ৭৯৪ তারিখ: ১৩/০৬/২৪
এজিএম:
এসপিও/পিওঃ
এসও/ওঃ
উপ-মহাব্যবস্থাপক

ব্যবস্থাপনা পরিচালকের সচিবালয়
বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।
নং ৭১১৬ তারিখঃ ০৬/০৬/২৪
ডিএমডি- ২ জিএম
ব্যবস্থাপনা পরিচালক

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অর্থ মন্ত্রণালয়
আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ
নীতি ও প্রণোদনা শাখা
www.fid.gov.bd

স্মারক নম্বর: ৫৩.০০.০০০০.৩৩১.৩৮.০১১.২০.২৬৩ | তারিখ: ২১ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩১ / ০৪ জুন ২০২৪

বিষয়: **চা-বাগানের অনুকূলে ইজারাকৃত জমি বন্ধক রেখে ব্যাংক ঋণ প্রদান না করা প্রসঙ্গে।**

সূত্র: জেলা প্রশাসক কার্যালয়, মৌলভীবাজার এর স্মারক নং- ০৫.৪৬.৫৮০০.০২৪.০৪.০০১.২০.৩১; তাং- ০৬/০৫/২০২৪ ইং।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রস্থ পত্রের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, 'চা-বাগানের ভূমি ব্যবস্থাপনা নির্দেশিকা, ২০১৭' এর ৮.০ অনুচ্ছেদ অনুযায়ী "জেলা প্রশাসকের অনুমতি গ্রহণ সাপেক্ষে ইজারা গ্রহীতা ইজারা চুক্তিনামা ব্যাংকে বন্ধক রাখিয়া ঋণ সুবিধা গ্রহণ করিতে পারিবেন। তবে ইজারা গ্রহীতা ইজারাকৃত জমি বন্ধক রাখিয়া দায় সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।"

বর্ণিতাবস্থায় চা-বাগানের ইজারাদারগণ কর্তৃক ইজারাকৃত জমি ব্যাংকে বন্ধক রেখে ঋণ সুবিধা গ্রহণের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসকের পূর্বানুমতি গ্রহণের বিষয়টি নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ জানানো হলো।

৪-৬-২০২৪
মোঃ শাহাদাৎ হোসেন
সহকারী সচিব
ফোন: ৯৫৯২৪৫০
ফ্যাক্স: ৯৫১৩৫০০
ইমেইল: niti@fid.gov.bd

১। ব্যবস্থাপনা পরিচালক, বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক

স্মারক নম্বর: ৫৩.০০.০০০০.৩৩১.৩৮.০১১.২০.২৬৩/১(২) | তারিখ: ২১ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩১ / ০৪ জুন ২০২৪

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) জেলা প্রশাসক, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, মৌলভীবাজার

২) সচিবের একান্ত সচিব, সচিবের দপ্তর, আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভাগ

৪-৬-২০২৪
মোঃ শাহাদাৎ হোসেন
সহকারী সচিব

উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালকের সচিবালয়
বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।
নং ৭৬২ তারিখ ১০/৬/২৪
বিভাগ GM OP

মহাব্যবস্থাপক (পরি ও পরি) এর দপ্তর
নং- ১১৩৫ তারিখ ১০/০৬/২৪
উমব্য, ক্রেডিট/আঃ বাণিজ্য/ফরেন রেমিট
বিসিবিডি
মহাব্যবস্থাপক